



## Haltung der SL zur Zersiedlungsinitiative

Die Zersiedlungsinitiative, die am 10. Februar 2019 zur Abstimmung gelangt, fordert eine nachhaltige Siedlungsentwicklung mit drei konkreten Massnahmen:

1. Unbefristete Plafonierung der heutigen Bauzonenflächen
2. Siedlungsentwicklung nach innen mit hoher Qualität
3. Beschränkung des Bauens ausserhalb der Bauzonen mit genereller Ausnahmeklausel für das Bundesparlament

Die SL beschloss an ihrer Sitzung vom 12. Dezember 2018 Stimmfreigabe und dies mit folgenden Gründen:  
Die Initiative greift das nachwievor brennende Thema der Zersiedlung auf. Die SL stellt allerdings Fragezeichen hinter der Wirksamkeit der vorgeschlagenen Massnahmen. Die qualitativ hochwertige Siedlungsentwicklung nach innen ist heute bereits dank der von der SL angestossenen Landschaftsinitiative und dem daraus resultierenden Gegenvorschlag (RPG1) gesetzlich verankert. Die Plafonierung der Bauzonen entspricht einerseits der Forderung der SL zur Begrenzung der Baugebiete, andererseits droht mit der Plafonierung aber die Bauentwicklung in die peripheren ländlichen Gemeinden mit ihren heute in der Regel deutlich zu grossen Bauzonen gelenkt zu werden. Dies würde die heute erforderlichen Rückzonen in vielen Gemeinden blockieren. In vielen Kantonen, so auch im Wallis, sind diesbezüglich grosse Anstrengungen zur besseren Dimensionierung und zur höheren Ausnützung der Bauzonen unternommen worden. Gleichzeitig kämen in den Zentrumsgemeinden die historischen Ortsbilder noch stärker als heute unter Druck, da ein Wachstum faktisch nur nach innen möglich würde, da ein gleichwertiger Bauzonenabtausch kaum realistisch scheint. Den grössten Handlungsbedarf ortet die SL heute in der gewünschten Lenkung der Bautätigkeit an die gut erschlossenen Lagen in den Zentren und die nötige Qualität der Innenentwicklung. Für diese Bereiche sieht die Zersiedlungsinitiative keine griffigen Massnahmen vor. Die Beschränkung des Bauens ausserhalb der Bauzone ist ganz im Interesse der SL. Dennoch bietet leider der Initiativtext keine wirklichen Massnahmen, da dem Bundesgesetzgeber explizit ein Persilschein für Ausnahmeregelungen erteilt wird. Aus dieser Abwägung der Pro- und Kontra-Argumente entschloss sich die SL für eine Stimmfreigabe.

## Position de la FP concernant l'initiative contre le mitage

L'initiative contre le mitage, qui passera en votation le 10 février 2019, demande un développement durable du milieu bâti avec trois mesures concrètes:

1. Le plafonnement pour une durée illimitée de la surface actuelle des zones à bâtir
2. Un développement du milieu bâti vers l'intérieur, d'une qualité élevée
3. La limitation de la construction hors de la zone à bâtir, avec une clause d'exception générale pour le Parlement fédéral

Lors de sa séance du 12 décembre 2018, la FP s'est prononcée pour la liberté de vote, pour les raisons suivantes:  
L'initiative a pour objet la question toujours brûlante de l'étalement urbain. Toutefois, la FP s'interroge sur l'efficacité des mesures proposées. Grâce à l'initiative pour le paysage amorcée par la FP et au contre-projet qui en a résulté (LAT1), le développement urbain vers l'intérieur de haute qualité est déjà ancré dans la législation actuelle. Le plafonnement des zones à bâtir correspond d'une part à l'exigence de la FP de limiter les surfaces constructibles, mais il risque d'autre part d'orienter le développement urbain vers les communes rurales périphériques, dont les zones à bâtir sont généralement trop grandes actuellement. Cela bloquerait les dézonages aujourd'hui nécessaires dans nombre d'entre elles. Des efforts importants ont été consentis dans beaucoup de cantons, dont le Valais, pour améliorer le dimensionnement et l'utilisation des zones à bâtir. Parallèlement, les sites construits historiques des communes-centres seraient soumis à une pression encore plus forte qu'aujourd'hui, car la croissance ne serait concrètement possible que vers l'intérieur, l'échange de zones à bâtir de même valeur semblant peu réaliste. La FP considère que la nécessité d'agir se situe principalement dans l'orientation souhaitée de la construction vers les emplacements bien desservis dans les centres, ainsi que dans la qualité nécessaire du développement vers l'intérieur. Cependant, l'initiative contre le mitage ne prévoit pas de mesures efficaces dans ces domaines.

La limitation de la construction hors de la zone à bâtir est certainement dans l'intérêt de la FP. Malheureusement, le texte de l'initiative ne propose pas de mesures concrètes, car le législateur fédéral est explicitement muni d'un blanc-seing pour régler les exceptions.

Sur la base de cette évaluation des arguments pour et contre, la FP s'est prononcée en faveur de la liberté de vote.