



Medienmitteilung

Datum: 21. April 2022

Erneut weniger Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen

Von Juli bis Dezember 2021 sind 11 057 neue Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen eingeleitet worden. Dies ist rund 8,5 Prozent weniger als im Vorsemester und 17,6 Prozent weniger als im zweiten Halbjahr 2020. Es ist der tiefste Wert seit 2011. Die rückläufige Tendenz setzt sich damit fort. In der zweiten Jahreshälfte 2021 schlossen die Schlichtungsbehörden 11 421 Fälle ab.

Die Schlichtungsstellen im Miet- und Pachtwesen hatten im zweiten Halbjahr insgesamt 16 977 Verfahren zu behandeln. Diese Zahl ergibt sich aus den Pendenzen aus dem Vorsemester sowie den Neueingängen.

11 421 Verfahren konnten abgeschlossen werden. In 6073 oder 53,2 % der erledigten Fälle wurde zwischen den Parteien eine Einigung durch einen Vergleich, eine Klageanerkennung oder einen Klagerückzug erzielt. Nicht einigen konnten sich die Parteien bei 1873 oder 16,4 % der Verfahren. Das führte zur Erteilung einer Klagebewilligung.

2728 oder 23,9% der Fälle wurden durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. In 46 Fällen kam es zu einem Mediationsverfahren. Die Mediation ist ein aussergerichtliches Verfahren, bei dem eine neutrale, unabhängige Person im Streitfall vermittelt. In diesen Fällen trat die Mediation an die Stelle der Schlichtungsverfahren und der Ausgang wurde den Schlichtungsbehörden gemeldet.

Bei vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2000 Franken fiel bei 56 Fällen (0,5 %) ein Entscheid. 470 Urteilsvorschläge wurden von den Parteien angenommen, was 4,1 % der erledigten Fälle entspricht. 221 Urteilsvorschläge wurden abgelehnt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (1,9 %).

Forderung auf Zahlung häufigster Grund

Die Auswertung der Gründe bei den erledigten Verfahren zeigt, dass eine «Forderung auf Zahlung» mit 15,9 % am häufigsten vorkam. Ähnlich häufig war mit 15,5 % die «Ordentliche Vertragskündigung». Weitere Gründe waren Mietzinssenkungen (4,5 %) oder -erhöhungen (3,9 %) sowie der Anfangsmietzins (5 %).

Rolle der Schlichtungsbehörde

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidungsverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietersvertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen:

Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. +41 58 463 49 95

Weiterführende Informationen:

www.bwo.admin.ch

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021		5'920	11'057	16'977	11'421	5'556	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	384	95	53	34	3		569
	Mietzinserhöhung	370	52	11	12	0		445
	Mietzinssenkung	396	69	29	19	1		514
	Nebenkosten	373	117	8	2	4		504
	Ordentliche Vertragskündigung	1'235	362	102	64	7		1'770
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	412	156	37	13	6		624
	Erstreckung Mietverhältnis	714	82	46	22	4		868
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'113	549	102	31	23		1'818
	Mängel an der Mietsache ⁹	645	230	63	15	2		955
	Andere Gründe ¹⁰	431	161	19	9	6		626
						2'728		2'728
Total Erledigungen		6'073	1'873	470	221	56	2'728	11'421
In %		53.2%	16.4%	4.1%	1.9%	0.5%	23.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	46
		46	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Anfangsmietzins	384	490	397
Mietzinserhöhung	370	453	418
Mietzinssenkung	396	730	1'289
Nebenkosten	373	362	425
Ordentliche Vertragskündigung	1'235	1'454	1'264
Ausserordentliche Vertragskündigung	412	478	433
Erstreckung Mietverhältnis	714	905	774
Forderung auf Zahlung	1'113	1'247	1'227
Mängel an der Mietsache	645	841	775
Andere Gründe	431	556	581
Total Einigung	6'073	7'516	7'583

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Anfangsmietzins	95	120	101
Mietzinserhöhung	52	107	52
Mietzinssenkung	69	137	183
Nebenkosten	117	132	94
Ordentliche Vertragskündigung	362	298	326
Ausserordentliche Vertragskündigung	156	192	188
Erstreckung Mietverhältnis	82	99	83
Forderung auf Zahlung	549	673	640
Mängel an der Mietsache	230	316	326
Andere Gründe	161	166	201
Total Nichteinigung	1'873	2'240	2'194

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Anfangsmietzins	3	3	3
Mietzinserhöhung	0	0	0
Mietzinssenkung	1	7	3
Nebenkosten	4	6	4
Ordentliche Vertragskündigung	7	3	11
Ausserordentliche Vertragskündigung	6	5	5
Erstreckung Mietverhältnis	4	4	3
Forderung auf Zahlung	23	26	38
Mängel an der Mietsache	2	2	6
Andere Gründe	6	2	8
Total Entscheid	56	58	81

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Anfangsmietzins	53	53	68
Mietzinserhöhung	11	41	37
Mietzinssenkung	29	98	102
Nebenkosten	8	19	14
Ordentliche Vertragskündigung	102	118	118
Ausserordentliche Vertragskündigung	37	31	38
Erstreckung Mietverhältnis	46	41	47
Forderung auf Zahlung	102	123	155
Mängel an der Mietsache	63	62	60
Andere Gründe	19	23	23
Total Urteilsvorschlag angenommen	470	609	662

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Anfangsmietzins	34	24	39
Mietzinserhöhung	12	27	11
Mietzinssenkung	19	20	33
Nebenkosten	2	8	8
Ordentliche Vertragskündigung	64	82	83
Ausserordentliche Vertragskündigung	13	16	30
Erstreckung Mietverhältnis	22	23	13
Forderung auf Zahlung	31	35	29
Mängel an der Mietsache	15	31	27
Andere Gründe	9	15	8
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	221	281	281

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2021	1. Semester 2021	2. Semester 2020
Total anderweitige Erledigung	2'278	3'206	2'363

Bern, 21. April 2022

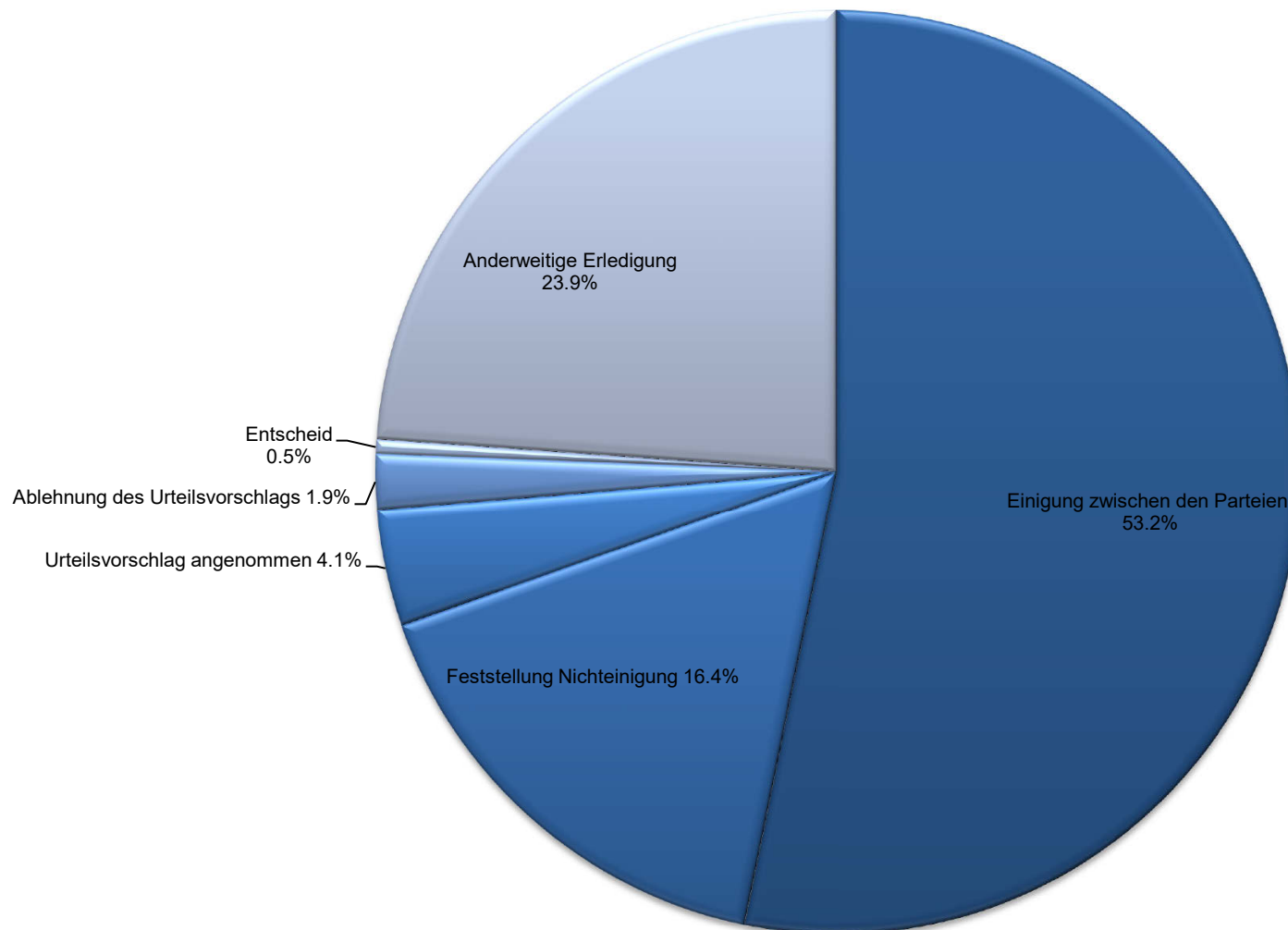
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2021

Erledigte Fälle

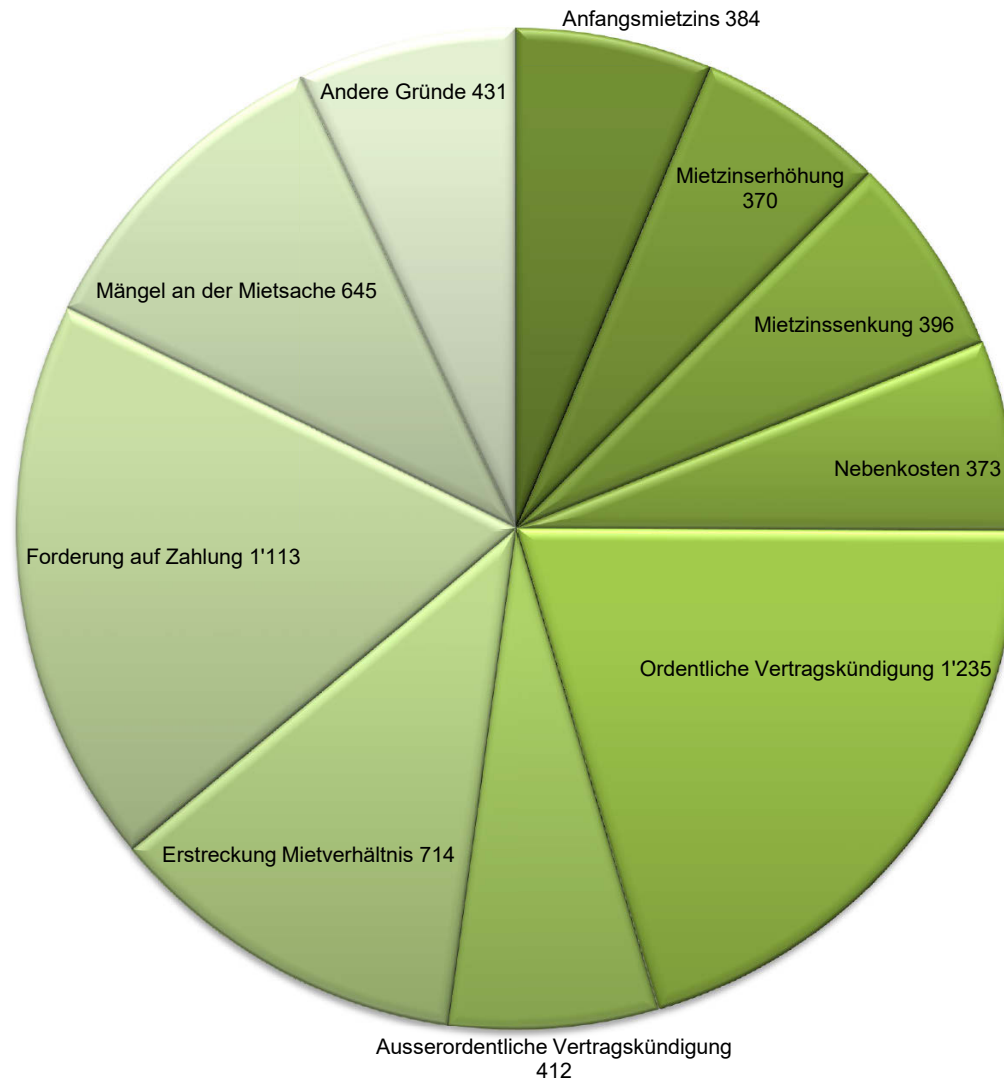
Total: 11'421 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2021

Einigung

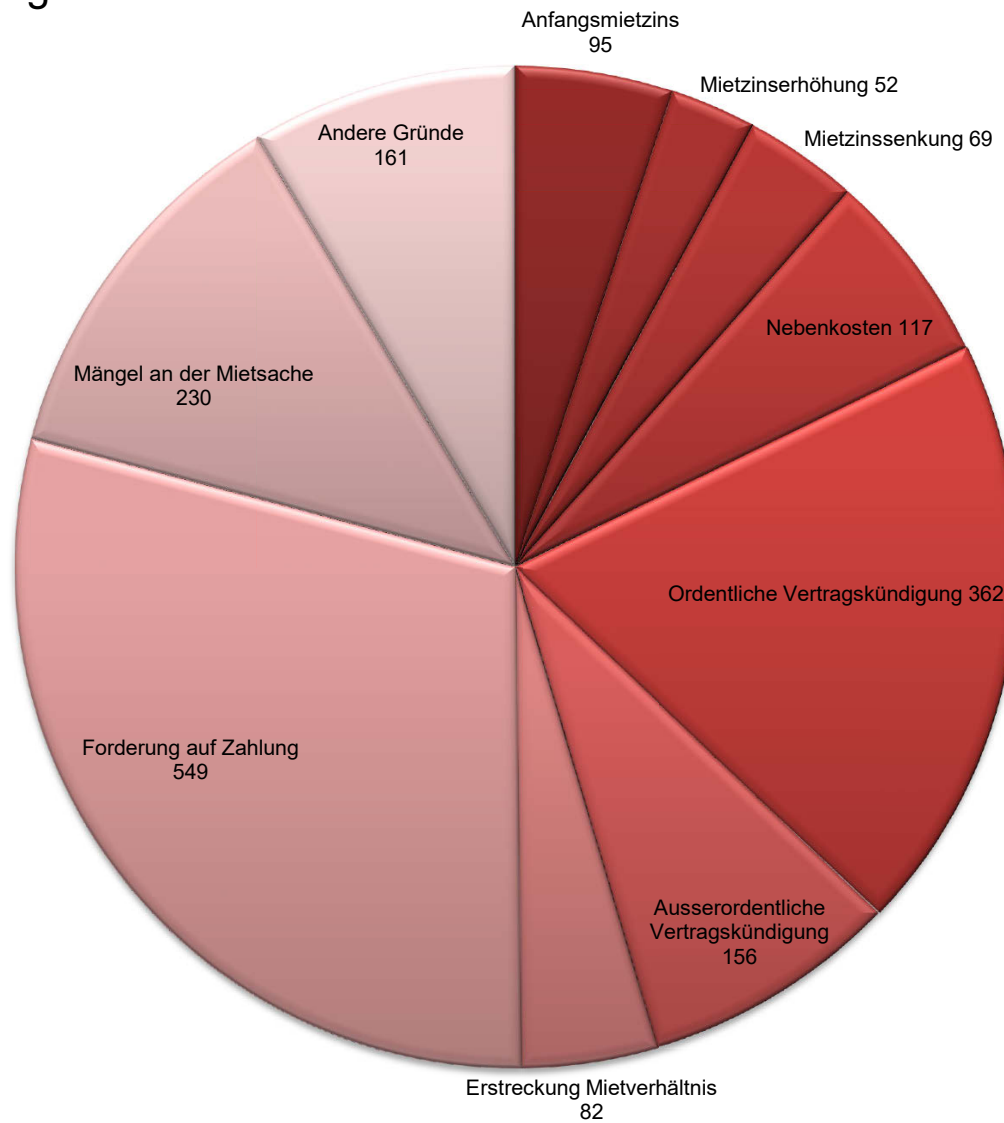
Total: 6'073 Verfahren



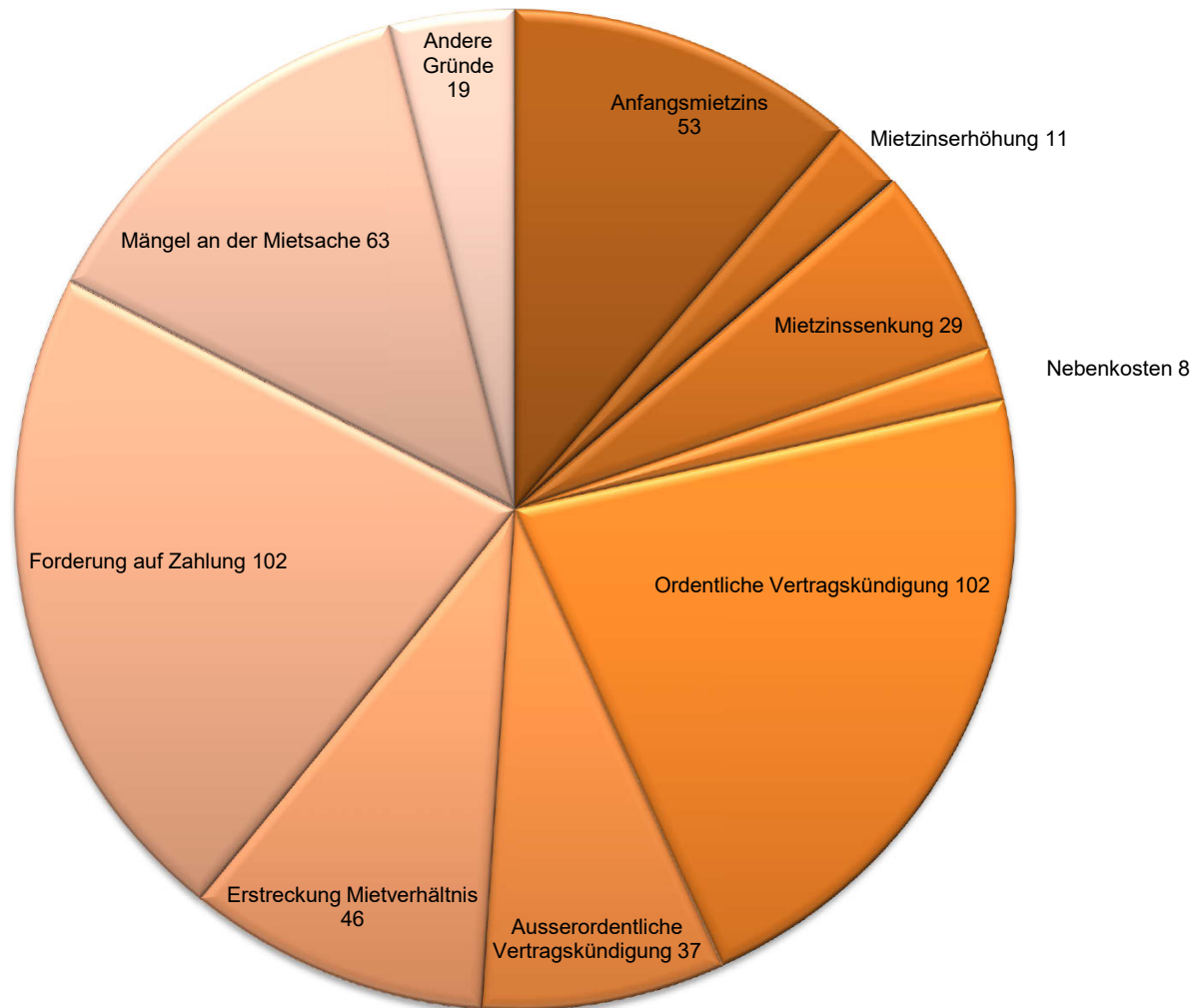
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2021

Feststellung Nichteinigung

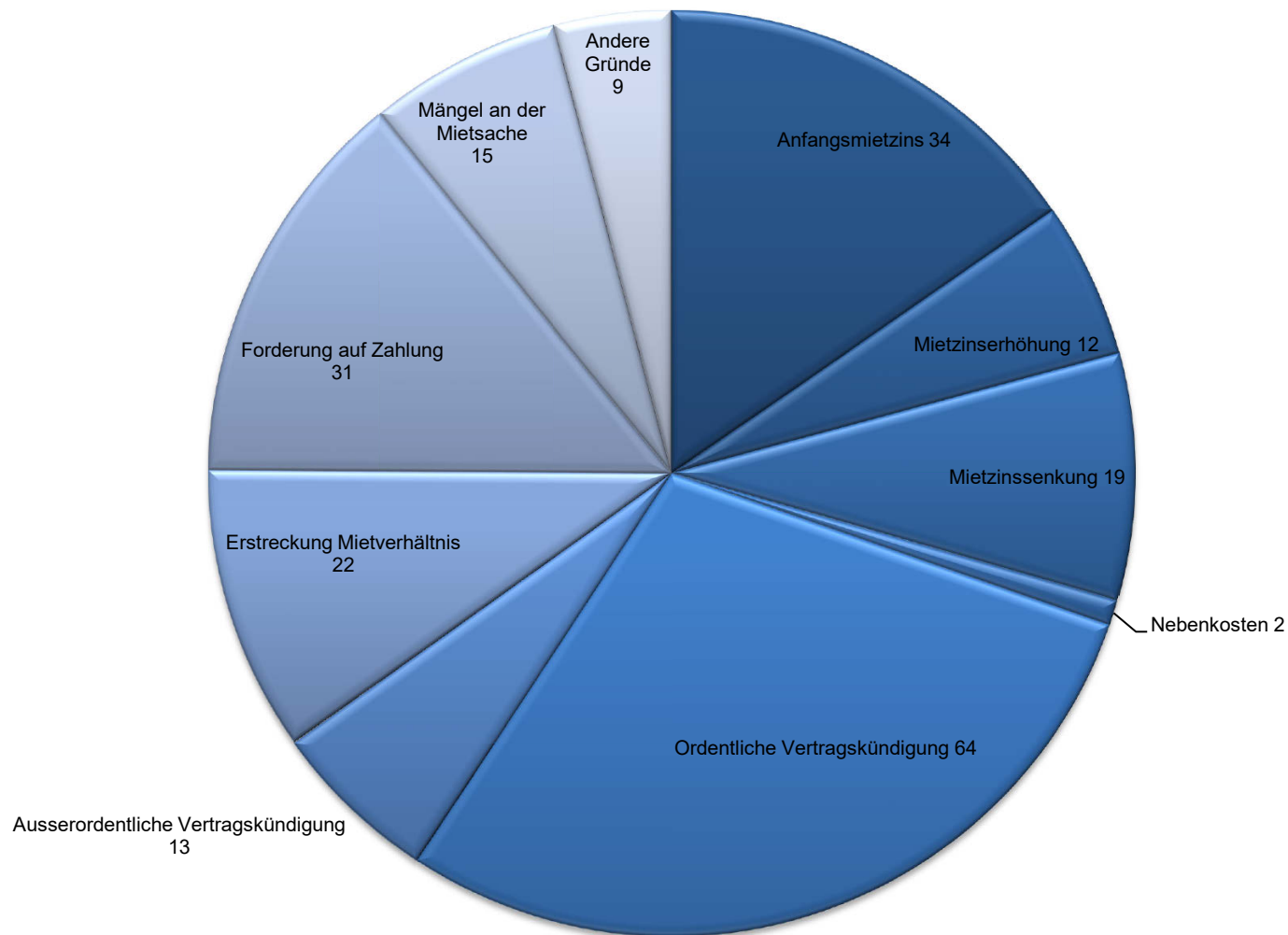
Total: 1'873 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2021
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 470 Verfahren



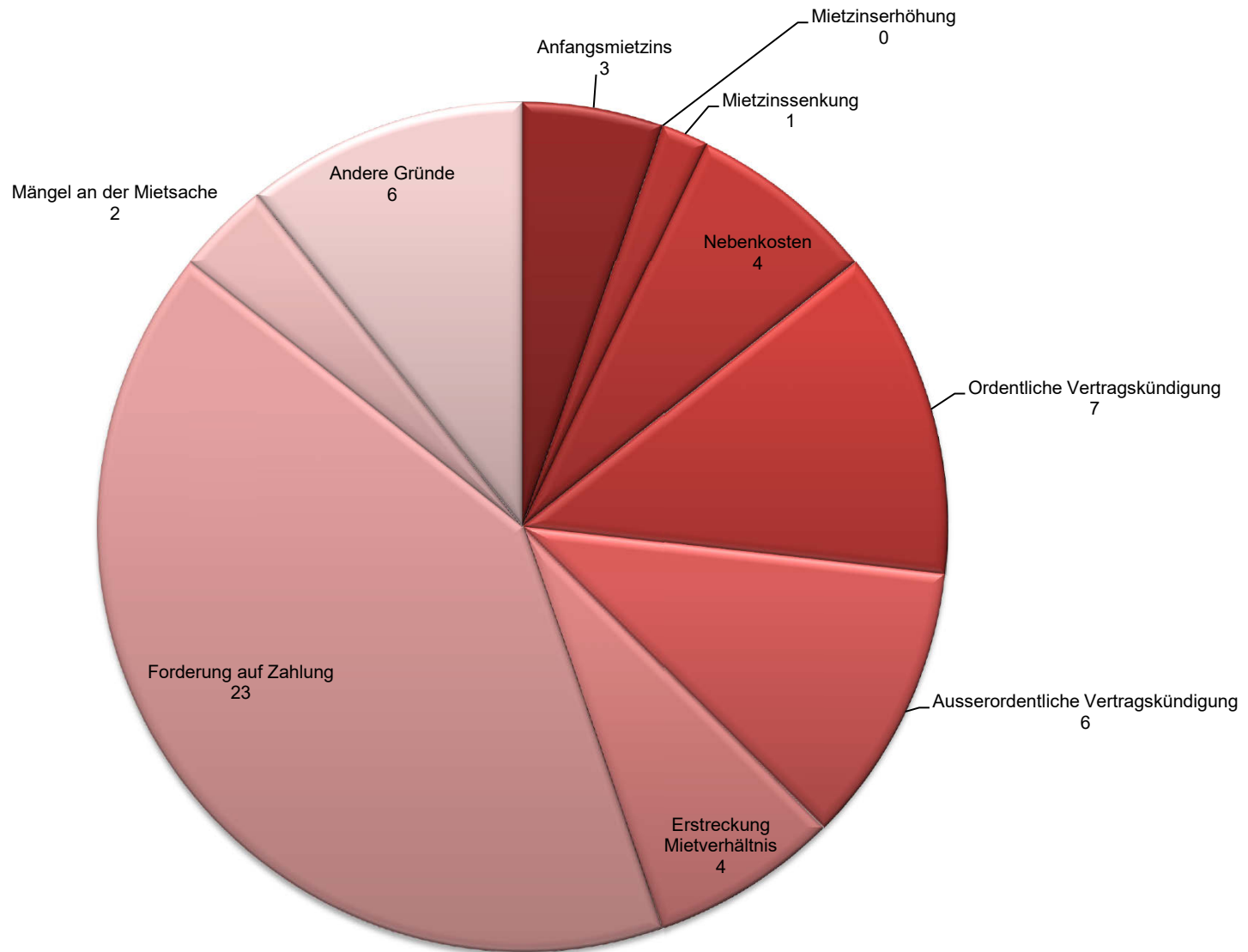
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2021
Urteilstvorschlag abgelehnt
Total: 221 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2021

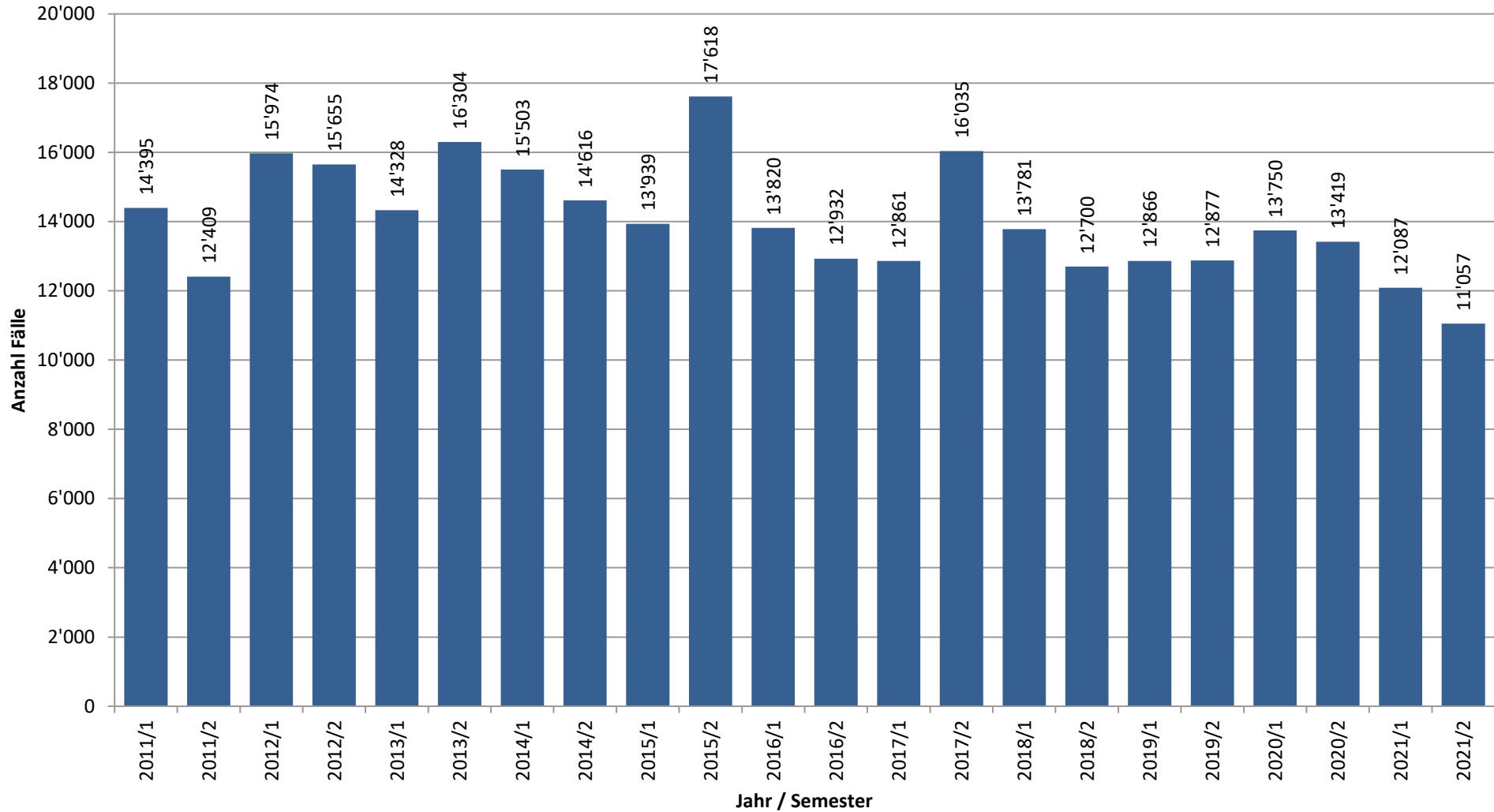
Entscheid

Total: 56 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2011 - 2021



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	AG	342	832	1'174	819	355	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	20	0	2	0	0		22
	Mietzinssenkung	49	11	4	1	0		65
	Nebenkosten	42	5	1	0	1		49
	Ordentliche Vertragskündigung	62	7	7	1	1		78
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	37	4	3	1	0		45
	Erstreckung Mietverhältnis	70	6	9	2	1		88
	Forderung auf Zahlung ⁸	130	25	9	4	2		170
	Mängel an der Mietsache ⁹	60	13	3	2	0		78
	Andere Gründe ¹⁰	67	12	7	5	0		91
						131	131	
Total Erledigungen		539	83	45	16	5	131	819
In %		65.8%	10.1%	5.5%	2.0%	0.6%	16.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	AR	11	30	41	29	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	4	1	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	3	3	0	0	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	4	2	0	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						0		0
Total Erledigungen		18	9	2	0	0	0	29
In %		62.1%	31.0%	6.9%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	AI	0	6	6	3	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						1		1
Total Erledigungen		0	2	0	0	0	1	3
In %		0.0%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	BL	341	306	647	386	261	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	10	2	0	2	0		14
	Mietzinssenkung	10	0	1	3	0		14
	Nebenkosten	23	19	0	0	0		42
	Ordentliche Vertragskündigung	32	7	7	2	0		48
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	5	1	0	0		19
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	1	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	50	21	2	0	0		73
	Mängel an der Mietsache ⁹	25	10	1	0	0		36
	Andere Gründe ¹⁰	8	4	0	0	0		12
						119	119	
Total Erledigungen		178	69	13	7	0	119	386
In %		46.1%	17.9%	3.4%	1.8%	0.0%	30.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	BS	575	398	973	531	442	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	1	1	0	0		9
	Mietzinserhöhung	10	0	2	0	0		12
	Mietzinssenkung	4	6	0	1	0		11
	Nebenkosten	19	7	0	1	1		28
	Ordentliche Vertragskündigung	36	21	5	0	0		62
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	7	4	0	0		16
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	66	36	3	2	2		109
	Mängel an der Mietsache ⁹	21	4	0	0	0		25
	Andere Gründe ¹⁰	1	5	0	0	1		7
						248	248	
Total Erledigungen		173	87	15	4	4	248	531
In %		32.6%	16.4%	2.8%	0.8%	0.8%	46.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	BE	332	1'194	1'526	1'146	380	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	1	0	0	0		8
	Mietzinserhöhung	26	0	1	0	0		27
	Mietzinssenkung	22	1	2	0	0		25
	Nebenkosten	64	4	4	0	0		72
	Ordentliche Vertragskündigung	173	5	15	10	3		206
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	64	3	7	3	0		77
	Erstreckung Mietverhältnis	215	6	17	7	0		245
	Forderung auf Zahlung ⁸	147	29	16	0	0		192
	Mängel an der Mietsache ⁹	113	12	19	0	0		144
	Andere Gründe ¹⁰	56	10	3	1	0		70
						80		80
Total Erledigungen		887	71	84	21	3	80	1'146
In %		77.4%	6.2%	7.3%	1.8%	0.3%	7.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2021	FR	109	316	425	272	153	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	4	2	0	0	0		6
	Augmentation de loyer	20	2	0	0	0		22
	Baisse de loyer	20	1	0	0	0		21
	Frais accessoires	9	3	0	0	0		12
	Résiliation ordinaire	32	10	0	1	0		43
	Résiliation extraordinaire ⁷	25	8	2	0	0		35
	Prolongation du bail	4	3	0	1	0		8
	Créance de paiement ⁸	50	25	1	1	0		77
	Défauts de la chose louée ⁹	26	16	0	0	0		42
	Autres motifs ¹⁰	3	2	0	0	1		6
						0		0
Total des cas liquidés		193	72	3	3	1	0	272
En %		71.0%	26.5%	1.1%	1.1%	0.4%	0.0%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		39	0
			39

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2021	GE	1'259	1'238	2'497	1'303	1'194	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	97	40	2	0	2		141
	Augmentation de loyer	39	3	0	0	0		42
	Baisse de loyer	69	11	1	0	0		81
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	112	115	0	0	2		229
	Résiliation extraordinaire ⁷	37	41	1	0	1		80
	Prolongation du bail	13	9	0	0	1		23
	Créance de paiement ⁸	24	65	1	0	1		91
	Défauts de la chose louée ⁹	64	48	2	0	1		115
	Autres motifs ¹⁰	86	38	3	0	1		128
						373		373
Total des cas liquidés		541	370	10	0	9	373	1'303
En %		41.5%	28.4%	0.8%	0.0%	0.7%	28.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	GL	15	67	82	64	18	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	1	1	0	1	0		3
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	0	1	0		5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	1	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	8	0	1	1	0		10
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	7	2	0	0		17
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	1	1	1	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	4	0	0	0	0		4
						13	13	
Total Erledigungen		33	9	5	4	0	13	64
In %		51.6%	14.1%	7.8%	6.3%	0.0%	20.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	GR	100	129	229	144	85	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	16	1	0	0	0		17
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	37	7	2	0	0		46
	Forderung auf Zahlung ⁸	19	2	1	1	1		24
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	3	1	0	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	6	1	0	0	0		7
							30	30
Total Erledigungen		93	15	4	1	1	30	144
In %		64.6%	10.4%	2.8%	0.7%	0.7%	20.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2021	JU	14	70	84	74	10	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	2	0	0	0		3
	Baisse de loyer	3	3	0	0	0		6
	Frais accessoires	1	1	0	0	0		2
	Résiliation ordinaire	7	5	0	0	0		12
	Résiliation extraordinaire ⁷	2	0	0	0	0		2
	Prolongation du bail	6	0	0	0	0		6
	Créance de paiement ⁸	5	9	0	0	0		14
	Défauts de la chose louée ⁹	8	1	0	0	0		9
	Autres motifs ¹⁰	4	3	0	0	0		7
						13		13
Total des cas liquidés		37	24	0	0	0	13	74
En %		50.0%	32.4%	0.0%	0.0%	0.0%	17.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	LU	251	411	662	421	241	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	2	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	14	4	0	0	0		18
	Mietzinssenkung	7	0	1	0	0		8
	Nebenkosten	7	6	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	32	10	5	0	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	5	0	0	0		10
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	2	0	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	43	37	2	2	0		84
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	3	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	1	4	0	0	0		5
						218	218	
Total Erledigungen		120	71	10	2	0	218	421
In %		28.5%	16.9%	2.4%	0.5%	0.0%	51.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2021	NE	156	390	546	330	216	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	18	1	0	0	0		19
	Augmentation de loyer	24	1	0	0	0		25
	Baisse de loyer	49	4	2	1	1		57
	Frais accessoires	8	7	1	0	0		16
	Résiliation ordinaire	31	8	0	0	0		39
	Résiliation extraordinaire ⁷	21	4	0	0	0		25
	Prolongation du bail	28	4	0	0	0		32
	Créance de paiement ⁸	16	15	2	0	0		33
	Défauts de la chose louée ⁹	28	6	1	1	0		36
	Autres motifs ¹⁰	32	11	2	0	0		45
						3		3
Total des cas liquidés		255	61	8	2	1	3	330
En %		77.3%	18.5%	2.4%	0.6%	0.3%	0.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	NW	17	49	66	63	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	1	0		1
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	1	1	1	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	3	1	0	1	0		5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	2	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	2	2	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	8	0	0	1		12
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	2	1	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						25	25	
Total Erledigungen		16	17	2	2	1	25	63
In %		25.4%	27.0%	3.2%	3.2%	1.6%	39.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	OW	14	12	26	18	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	1	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	1	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	1	0	0	1		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						10		10
Total Erledigungen		2	3	2	0	1	10	18
In %		11.1%	16.7%	11.1%	0.0%	5.6%	55.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	SH	31	80	111	74	37	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	3	0	0	1	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	12	0	2	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	0	1	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	21	1	2	0	0		24
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	1	0	1	0		10
	Andere Gründe ¹⁰	7	0	0	0	0		7
						0		0
Total Erledigungen		65	2	5	2	0	0	74
In %		87.8%	2.7%	6.8%	2.7%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	SZ	47	131	178	118	60	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	1	2	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	6	1	0	0	0		7
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	33	2	1	1	0		37
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	1	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	14	4	1	1	0		20
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	3	0	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	4	4	0	1	0		9
						22		22
Total Erledigungen		72	18	2	4	0	22	118
In %		61.0%	15.3%	1.7%	3.4%	0.0%	18.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	SO	117	233	350	250	100	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	2	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	11	1	0	0	0		12
	Nebenkosten	12	2	0	0	0		14
	Ordentliche Vertragskündigung	12	3	3	1	0		19
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	11	5	0	0	0		16
	Erstreckung Mietverhältnis	25	5	0	0	0		30
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	21	1	1	0		77
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	8	0	0	0		22
	Andere Gründe ¹⁰	9	1	0	0	0		10
						46		46
Total Erledigungen		150	48	4	2	0	46	250
In %		60.0%	19.2%	1.6%	0.8%	0.0%	18.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	SG	69	368	437	325	112	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	4	12	0	0	0		16
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	10	16	0	0	0		26
	Ordentliche Vertragskündigung	31	18	0	0	1		50
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	5	0	0	1		11
	Erstreckung Mietverhältnis	9	5	0	2	0		16
	Forderung auf Zahlung ⁸	35	37	1	3	1		77
	Mängel an der Mietsache ⁹	13	4	1	0	0		18
	Andere Gründe ¹⁰	8	9	1	0	1		19
						82	82	
Total Erledigungen		123	108	3	5	4	82	325
In %		37.8%	33.2%	0.9%	1.5%	1.2%	25.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	5
		5	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2021	TI	193	560	753	536	217	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	5	4	0	0	0		9
	Riduzione della pigione	13	5	1	0	0		19
	Spese accessorie	11	7	0	0	1		19
	Disdetta del contratto	46	14	1	0	0		61
	Disdetta straordinaria ⁷	25	22	2	0	1		50
	Protrazione della locazione	38	8	2	1	0		49
	Domanda di pagamento ⁸	59	62	10	1	1		133
	Difetti della cosa locata ⁹	34	22	8	0	0		64
	Altri motivi ¹⁰	13	14	0	0	1		28
							104	104
Totale disbrighi		244	158	24	2	4	104	536
In %		45.5%	29.5%	4.5%	0.4%	0.7%	19.4%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	2
		2	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	TG	80	218	298	214	84	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	1	0		5
	Mietzinssenkung	4	1	1	0	0		6
	Nebenkosten	19	1	0	0	0		20
	Ordentliche Vertragskündigung	29	5	1	4	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	0	0	0	0		9
	Erstreckung Mietverhältnis	23	1	1	0	0		25
	Forderung auf Zahlung ⁸	31	9	1	3	0		44
	Mängel an der Mietsache ⁹	16	5	3	0	0		24
	Andere Gründe ¹⁰	7	2	0	0	0		9
						33		33
Total Erledigungen		142	24	7	8	0	33	214
In %		66.4%	11.2%	3.3%	3.7%	0.0%	15.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	UR	3	14	17	13	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	1	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	0	1	0	0		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						5	5	
Total Erledigungen		5	1	2	0	0	5	13
In %		38.5%	7.7%	15.4%	0.0%	0.0%	38.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2021	VD	756	1'779	2'535	1'932	603	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	103	35	49	30	0		217
	Augmentation de loyer	41	13	1	2	0		57
	Baisse de loyer	46	4	14	9	0		73
	Frais accessoires	27	23	1	0	0		51
	Résiliation ordinaire	92	73	37	28	0		230
	Résiliation extraordinaire ⁷	44	16	11	8	0		79
	Prolongation du bail	31	3	3	2	0		39
	Créance de paiement ⁸	41	43	27	5	4		120
	Défauts de la chose louée ⁹	48	28	16	6	0		98
	Autres motifs ¹⁰	30	18	0	0	1		49
						919		919
Total des cas liquidés		503	256	159	90	5	919	1'932
En %		26.0%	13.3%	8.2%	4.7%	0.3%	47.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2021	VS	134	234	368	242	126	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	6	0	0	0	0		6
	Baisse de loyer	6	2	0	0	0		8
	Frais accessoires	4	2	0	0	1		7
	Résiliation ordinaire	30	9	0	0	0		39
	Résiliation extraordinaire ⁷	13	6	0	0	0		19
	Prolongation du bail	9	1	1	1	0		12
	Créance de paiement ⁸	29	13	4	3	3		52
	Défauts de la chose louée ⁹	22	7	1	0	0		30
	Autres motifs ¹⁰	2	1	0	0	0		3
						66		66
Total des cas liquidés		121	41	6	4	4	66	242
En %		50.0%	16.9%	2.5%	1.7%	1.7%	27.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	ZG	29	108	137	91	46	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	1	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	2	0	0	0		2
	Nebenkosten	2	5	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	23	3	0	0	0		26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	2	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	14	4	0	0	0		18
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						25		25
Total Erledigungen		49	17	0	0	0	25	91
In %		53.8%	18.7%	0.0%	0.0%	0.0%	27.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2021	ZH	925	1'884	2'809	2'023	786	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	135	10	1	3	1		150
	Mietzinserhöhung	138	3	5	7	0		153
	Mietzinssenkung	63	12	2	3	0		80
	Nebenkosten	100	7	0	0	0		107
	Ordentliche Vertragskündigung	384	41	17	14	0		456
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	76	19	3	1	3		102
	Erstreckung Mietverhältnis	169	20	6	4	2		201
	Forderung auf Zahlung ⁸	244	72	13	4	7		340
	Mängel an der Mietsache ⁹	123	31	5	4	0		163
	Andere Gründe ¹⁰	82	22	3	2	0		109
						162		162
Total Erledigungen		1'514	237	55	42	13	162	2'023
In %		74.8%	11.7%	2.7%	2.1%	0.6%	8.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.